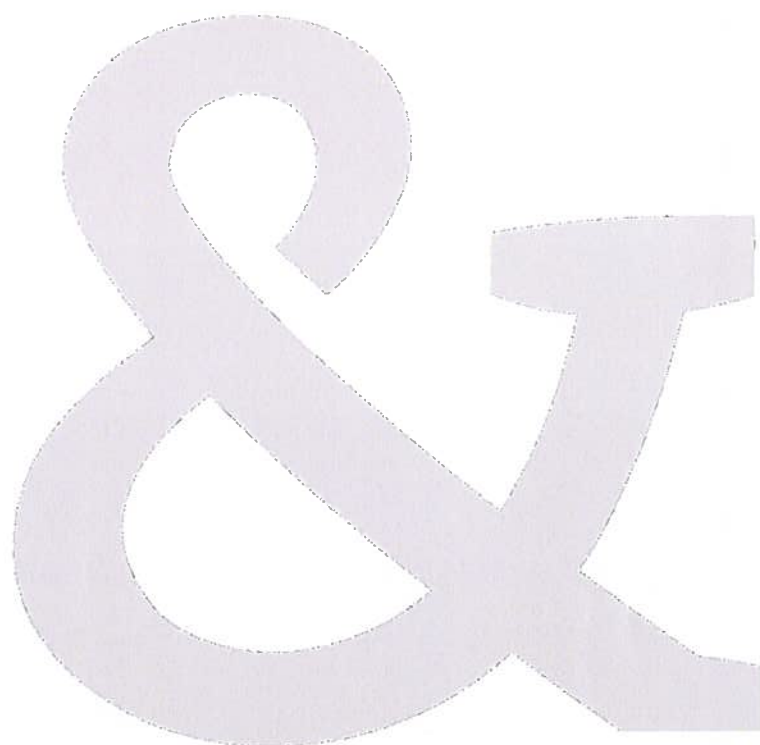


deJong&Laan

Jaarrekening 2024

Boerstichting



Datum : 16 juni 2025
Versie : definitief

Inhoudsopgave

1	Accountantsverslag	
1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Informatie over de stichting	4
1.3	Verwerking resultaat boekjaar	4
2	Jaarverslag	5
3	Jaarrekening	
3.1	Balans per 31 december 2024	8
3.2	Staat van baten en lasten 2024	10
3.3	Algemene toelichting	11
3.4	Toelichting op de balans	12
3.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	15
Bijlagen		
1.	Overzicht effectenbezit	

1 Accountantsverslag

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan het bestuur van Boerstichting

De jaarrekening van Boerstichting te Nijmegen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de staat van baten en lasten over 2024 met de daarbij horende toelichting. met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Boerstichting.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Elst, 16 juni 2025

De Jong & Laan Accountants en Advies B.V.

H.B. Reyenberg AA



1.2 Informatie over de stichting

Rechtsvorm

De stichting draagt de naam Boerstichting. Zij is opgericht bij notariële akte d.d. 19 december 1950. Zij kreeg haar huidige naam bij statutenwijziging d.d. 5 december 2024. De statuten zijn het laatst gewijzigd op 5 december 2024.

De stichting is gevestigd te Nijmegen, Scherpenkampweg 58, 6545 AL.

De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Arnhem onder nummer 41055148. De stichting heeft de ANBI-status (RSIN 006942088).

Doelstelling

Volgens artikel 2, lid 1 van de statuten heeft de stichting ten doel:

- de inkomsten uit haar vermogen aan te wenden voor doeleinden, liggende op het terrein van de welzijnszorg voor minderjarigen.
- het beheren en instandhouden van de aan haar in eigendom toebehorende registergoederen, waaronder met name begrepen beschermde historische monumenten en het Museum Kinderdorp Neerbosch. Het beheer van deze monumenten en het museum vindt plaats met inachtneming van de (historische) plaats en functie van de betreffende objecten. Onder beheer dient voornamelijk te worden begrepen het gebruik voor presentatie, tentoonstellingen en aanverwante activiteiten.
- het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.

Bestuur

Het bestuur wordt gevormd door:

		<u>Jaar van aftreden</u>
Voorzitter	D. Hoogland	2026
Secretaris	W.M. Pak - Guelen	2027
Penningmeester	mr. H.C. Begheyn	2026
Leden	drs. M.C.G. van Ingen - van der Ven	2026
	J. van der Lee	2027

1.3 Verwerking resultaat boekjaar

Het te bestemmen resultaat over 2024 bedraagt € 51.352.

Het bestuur stelt voor om dit saldo ten gunste van de overige reserves te brengen.

2 Jaarverslag

A. JAARVERSLAG BESTUUR

Algemeen

Het jaar 2024 was een succesvol jaar voor het bestuur van Boerstichting en Museum Kinderdorp Neerbosch. Tal van activiteiten werden ondernomen, waarvan de verbouwing, verduurzaming, herinrichting en opening van het museum zeker tot de hoogtepunten mogen worden beschouwd. Ook de plezierige samenwerking tussen de bestuursleden, de directeur en de overige betrokkenen mag niet onvermeld blijven. In het onderstaande verslag is te lezen wat er zoal in 2024 plaatsvond.

Samenstelling bestuur per 1 januari 2024

- Dirk Hoogland, voorzitter
- Hans Begheyn, penningmeester
- Truus Nota-Vasmel, secretaris (tot 21 november)
- Willeke Guelen, secretaris (vanaf 21 november)
- Jan Brauer, bestuurslid (tot 30 mei)
- Jan van der Lee, bestuurslid
- Marieke van der Ven, bestuurslid

Het bestuur heeft in 2024 vier keer vergaderd op 25 januari, 30 mei, 26 september en 21 november. Op 30 mei en op 21 november is aansluitend aan de AB-vergadering afscheid genomen van respectievelijk Jan Brauer en Truus Nota tijdens een geanimeerd diner bij restaurant de Portier in Nijmegen. De mooie toespraken getuigden van hun grote bijdragen aan het bestuurswerk, niet alleen inhoudelijk, maar ook persoonlijk. Per 1 juni is Jan Brauer aangesteld als adviseur van de Boerstichting.

Statutenwijziging

Gedurende 2024 werd een aantal aanpassingen binnen het bestuur besproken. Deze wijzigingen zijn op 5 december 2024 notarieel verleden.

Verbouwing, verduurzaming en herinrichting Museum

De verbouwing van de Weezenkapel gedurende 2024 was een van de grote 'agendapunten' tijdens de bestuursvergaderingen. Stap voor stap werd de kapel eerst ontmanteld, waarna deze opnieuw werd opgebouwd en onder meer van isolerend glas, een lift, nieuwe trappen werd voorzien. Vervolgens kwam de nieuwe inrichting aan bod. De firma Kloosterboer heeft samen met het ontwerpteam van Ilona Laurijsse en Esther Banki en haar mensen een prachtig en hedendaags resultaat weten te bereiken.

Opening op 11 oktober

Tijdens de feestelijke opening waren ca 100 mensen aanwezig. Onder meer oud-bestuurders, oud-medewerkers en oud-bewoners en hun nazaten deelden in de feestvreugde. Er was zelfs een dochter van Peter Heyblom (oud-wees en geportretteerde in de tentoonstelling) aanwezig, die speciaal uit Canada was overgekomen. Burgemeester Bruls verrichtte de openingshandeling en voor elke bezoeker was er een speciaal gemaakt Magazine beschikbaar, met een breed scala aan verhalen over het Kinderdorp. De opening kreeg veel aandacht in de media. Niet alleen was de lokale pers enthousiast, maar ook in de landelijke kranten verschenen artikelen en zelfs Hart van Nederland maakte een reportage.

Aankoop paviljoen

De beoogde aankoop van het paviljoen is ook in 2024 niet rond gekomen. Wat nu precies de belemmerende omstandigheden zijn werd niet duidelijk.

Toekomst Museum

Een werkgroep met Dirk Hoogland, Jan Brauer, Esther Bánki en Willeke Guelen is aan de slag gegaan om de toekomstmogelijkheden van het museum in kaart te brengen. Ze spreken maandelijks over het verder professionaliseren en toekomstbestendig maken van het museum. Onderwerpen als profilering, kansen, doelgroepen, activiteiten, communicatie, etc. passeren de revue.

Pachtzaken

Het contact met Rentmeesterskantoor Overwater BV, waar mevrouw Batenburg belast is met het beheer van onze gronden, is ook in 2024 op plezierige wijze verlopen. Na het afscheid van Truus Nota heeft Dirk Hoogland de contacten met Overwater voor zijn rekening genomen.

Financiële ondersteuning

Ook in 2024 bereikte het bestuur een aantal verzoeken om financiële ondersteuning en een aantal daarvan is gehonoreerd.

B. JAARVERSLAG MUSEUM

Onze missie

Het Van 't Lindenhoutmuseum vertelt het verhaal van Kinderdorp Neerbosch van 1863 tot 2000. Het is een plek van inspiratie, reflectie, waar men kennis kan maken met 150 jaar levende sociale geschiedenis, van wezenzorg tot jeugdhulpverlening. Het verhaal kent vele dimensies en sluit aan bij actuele en universele thema's in de kinderwereld, zo als veerkracht, verdriet, vallen en opstaan en optimisme. Het museum stelt zich daarbij continu de vraag hoe jongeren opgroeien en hun identiteit ontwikkelen, ook in moeilijke omstandigheden. Op deze weg werken we in ons programma samen met jeugdzorg, onderwijs, wetenschap en de erfgoedsector.

Vanaf 2020 is met een vernieuwde organisatie de nieuwe koers van het Van 't Lindenhoutmuseum/Museum Kinderdorp Neerbosch ingezet.

Doelen voor 2024 waren

Verdere uitvoering van het Beleidsplan 2022-2027 en het Masterplan. Het beleidsplan 2022- 2027 geeft richting aan de organisatie, expositie, programma en haar ambities. In een Masterplan voor vernieuwing en herpositionering van het museum zijn deze ambities en nieuwe plannen gevisualiseerd en beschreven. Beide plannen bieden een leidraad en houvast aan onze interne organisatie en aanknopingspunten voor onze (toekomstige) partners en ondersteuners. De Boerstichting heeft geïnvesteerd in de uitvoering van het Masterplan geraamd op € 1.3 mln; ook diverse fondsen hebben bijgedragen. Met de stuurgroep Masterplan is de nieuwe tentoonstelling en de verbouwing en verduurzaming van de monumentale Weezenkapel voorbereid en uitgevoerd. In verslagjaar heeft het uitvoerend werk voor de verbouwing en nieuwe tentoonstelling plaatsgevonden door Studio Ilona Laurijsse en Kloosterboer decor ism het museum. Frederieke Jelentich-Visser heeft tot 1 juni het tentoonstellingsproject begeleid. Het verbouwingstraject en de vergunningsaanvragen zijn begeleid door Joep Gerrits van Oosterhout Architecten. De ontwerpers van Familiemusea hebben de educatielijn "familiespoor" afgerond.

In 2023 is door studenten van de Radboud Universiteit in opdracht van het bestuur een mogelijke naamsverandering onderzocht. Dit onderzoek heeft geresulteerd in een nieuwe naam: Museum Kinderdorp Neerbosch, deze naam is in juni 2024 ingevoerd.

Organisatie

- 1 vaste medewerker in dienst van Entrea Lindenhout
- 2 projectmedewerkers
- 4 vrijwilligers collectie, beheer gebouw, facilitair en archief
- 1 stagiaire Park Neerbosch en Leo Kannerhuis

Educatie

De verschillende bestaande educatieve programma's voor het basisonderwijs zijn verbeterd en aangepast aan de nieuwe tentoonstelling.

Tijdelijke tentoonstellingen en activiteiten

In deze periode waren er geen tijdelijke tentoonstellingen mogelijk. We hebben in 2024 niet meegedaan aan de openstelling tijdens Open Monumentendag. Het museum was in die periode nog gesloten voor publiek.

Archief

Reorganisatie van het archief. Dossiers ompakken in zuurvrije mappen en het plaatsen van het archief in de nieuwe tentoonstelling.

Communicatie

- Nieuwsbrief
- De Gelderlander
- Nijmeegs Katern
- Into Nijmegen
- De Brug
- Museumfolders en posters
- Social Media: Facebook, Instagram, LinkedIn

Samenwerking

- 024 Gemeente Nijmegen
- Leo Kannerhuis
- CPRN
- gemeente Nijmegen
- Erfgoed Gelderland
- Museumvereniging
- Bewonersvereniging Kinderdorp Neerbosch
- Stichting Memento Mori (wezenkerkhof)
- School Park Neerbosch

Locatieverhuur

Locatieverhuur voor groepen (trainingen en zangkoren) heeft vanaf medio oktober weer plaats kunnen vinden.

Oud-Wezendag

Omdat het gebouw verbouwd werd, vond de Oud-wezendag niet op Hemelvaartsdag plaats, maar op zaterdag 12 oktober. Het was de eerste kennismaking met de nieuwe tentoonstelling. De dag werd door ca. 225 mensen bezocht.

Entree

De entree voor volwassenen was € 3,50 en werd vanaf de heropening naar € 9,- verhoogd. De entree voor kinderen tot 18 jaar werd € 5,-. De Museumkaart is geldig en gratis voor kaarthouders.

Publiek en doelgroepen

- vanaf 11 oktober zijn we weer voor publiek geopend
- totaal waren er 979 bezoekers
- rondleidingen groepen
- Bezoek van leerlingen in schoolverband start in 2025.

Het bestuur
Boerstichting

3 Jaarrekening

3.1 Balans per 31 december 2024

Activa

	Note	31-12-2024 €	31-12-2023 €
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1.		
Kerk Neerbosch		301.000	271.000
Vastgoedbeleggingen		4.479.880	4.180.249
Verbouwing en herinrichting museum		1.339.054	529.668
		<u>6.119.934</u>	<u>4.980.917</u>
Financiële vaste activa	2.		
Beleggingen en effecten		<u>3.754.934</u>	<u>4.418.654</u>
Vlottende activa			
Vorderingen			
Debiteuren	3.	0	699
Belastingen en premies sociale verzekeringen	4.	46.439	103.993
Overige vorderingen	5.	1.896	1.200
		<u>48.335</u>	<u>105.892</u>
Liquide middelen	6.	<u>195.074</u>	<u>293.499</u>
		<u>10.118.277</u>	<u>9.798.962</u>

Passiva

	<u>Note</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
		€	€
Stichtingsvermogen	7.		
Stichtingskapitaal		45	45
Overige reserves		5.683.512	5.632.158
Herwaarderingsreserve		4.396.644	4.067.013
		<u>10.080.201</u>	<u>9.699.216</u>
Kortlopende schulden			
Crediteuren	8.	10.952	79.136
Overige schulden	9.	27.124	20.610
		<u>38.076</u>	<u>99.746</u>
		<u>10.118.277</u>	<u>9.798.962</u>

3.2 Staat van baten en lasten 2024

	Note	Gerealiseerd 2024 €	Begroting 2024 €	Gerealiseerd 2023 €
Baten				
Opbrengsten vaste activa	10.	87.906	63.800	69.226
Koerswinsten	11.	362.508	152.000	487.702
Opbrengsten effecten	12.	23.089	33.000	41.073
Opbrengsten museum	13.	42.148	18.000	31.138
Interest		2.205	4.700	1.332
		<u>517.856</u>	<u>271.500</u>	<u>630.471</u>
Lasten				
Kosten vaste activa	14.	11.894	11.700	12.211
Exploitatiekosten museum	15.	300.692	253.400	262.618
Toezeggingen uitkeringen		15.772	20.000	4.300
Kosten oud-wezendag Neerbosch		8.013	6.000	7.008
Koersverliezen	16.	80.451	0	92.214
Algemene kosten	17.	49.682	48.500	59.879
		<u>466.504</u>	<u>339.600</u>	<u>438.230</u>
Resultaat		<u>51.352</u>	<u>-68.100</u>	<u>192.241</u>
Netto resultaat is toegevoegd aan:				
Bestemmingsreserves		0	0	0
Algemene reserve		51.352	-68.100	192.241
		<u>51.352</u>	<u>-68.100</u>	<u>192.241</u>
<i>Verdeling resultaat naar activiteiten</i>				
Vaste activa		76.012	52.100	57.015
Beleggingen (inclusief beheerkosten)		272.535	155.000	398.842
Museum		-258.544	-235.400	-231.480
Overig		-38.651	-39.800	-32.136
		<u>51.352</u>	<u>-68.100</u>	<u>192.241</u>

3.3 Algemene toelichting

Algemeen

Informatie over de stichting

De Boerstichting is feitelijk gevestigd op de Scherpenkampweg 58, 6545 AL te Nijmegen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41055148.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

Voor zover niet anders vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

Kerk Neerbosch

De kerk Neerbosch wordt gewaardeerd tegen actuele waarde, zijnde de WOZ-waarde.

Voor het verschil tussen actuele waarde en de verkrijgingsprijs wordt een herwaarderingsreserve aangehouden.

Vastgoedbeleggingen

De vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd tegen actuele waarde, zijnde de WOZ-waarde voor zover er voor een object een WOZ-waarde wordt afgegeven. Voor landbouwgronden wordt geen WOZ-waarde afgegeven en deze worden gewaardeerd conform de forfaitaire normen van de Belastingdienst. Voor het verschil tussen actuele waarde en de verkrijgingsprijs wordt een herwaarderingsreserve aangehouden. De kosten van groot onderhoud worden aan de materiële vaste activa toegevoegd.

Verbouwing en herinrichting museum

De verbouwing en herinrichting museum worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Financiële vaste activa

Beleggingen en effecten

De beleggingen en effecten worden gewaardeerd tegen actuele waarde, zijnde de beurskoers.

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva

Voor dubieuze vorderingen is een voorziening gevormd op basis van individuele beoordeling.

Voor zover niet anders vermeld is, staan de liquide middelen ter vrije beschikking.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het boekjaar.

De baten worden verantwoord in het jaar waarin deze zijn gerealiseerd; verliezen worden verantwoord zodra zij voorzienbaar zijn. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderinggrondslagen en worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

3.4 Toelichting op de balans

Vaste activa

1. Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa kunnen als volgt worden samengevat:

	Kerk Neerbosch €	Vastgoed- beleggingen €	Verbouwing en herinrichting museum €	Totaal €
Stand per 1 januari 2024				
Aanschafwaarde	204.674	179.562	529.668	913.904
Cumulatieve herwaardering	66.326	4.000.687	0	4.067.013
Cumulatieve afschrijvingen	0	0	0	0
Boekwaarde per 1 januari 2024	<u>271.000</u>	<u>4.180.249</u>	<u>529.668</u>	<u>4.980.917</u>
Mutaties boekjaar				
Investerings	0	0	837.694	837.694
Afschrijvingen	0	0	-28.308	-28.308
Desinvesteringen aanschafwaarde	0	0	0	0
Herwaardering	30.000	299.631	0	329.631
Desinvesteringen herwaardering	0	0	0	0
	<u>30.000</u>	<u>299.631</u>	<u>809.386</u>	<u>1.139.017</u>
Stand per				
Aanschafwaarde	204.674	179.562	1.367.362	1.751.598
Cumulatieve herwaardering	96.326	4.300.318	0	4.396.644
Cumulatieve afschrijvingen	0	0	-28.308	-28.308
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>301.000</u>	<u>4.479.880</u>	<u>1.339.054</u>	<u>6.119.934</u>
Afschrijvingspercentages	0%	0%	5%-10%	

De vastgoedbeleggingen zijn als volgt te specificeren:

	Oppervlakte m2	31-12-2024 €	31-12-2023 €
Gronden 's-Gravensloot te Kamerik	168.512	858.400	725.950
Bouw- en weiland te Oosterland	240.140	2.303.951	2.320.425
Landbouwgrond Rietveld te Woerden	158.353	1.317.529	1.133.874
		<u>4.479.880</u>	<u>4.180.249</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
2. Financiële vaste activa		
Beleggingen en effecten		
Aandelen	1.653.101	1.866.870
Obligaties en overige effecten	<u>2.101.833</u>	<u>2.551.784</u>
	<u><u>3.754.934</u></u>	<u><u>4.418.654</u></u>

Het verloop van de beleggingen en effecten is als volgt weer te geven:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<i>Aandelen</i>		
Beginstand	1.866.870	1.944.886
Aankopen	155.648	349.140
Verkopen	-598.449	-465.986
Koersresultaat	<u>229.032</u>	<u>38.830</u>
Eindstand	<u><u>1.653.101</u></u>	<u><u>1.866.870</u></u>
<i>Obligaties en overige effecten</i>		
Beginstand	2.551.784	2.844.524
Aankopen	1.458.131	1.063.012
Verkopen	-1.961.109	-1.244.756
Koersresultaat	<u>53.027</u>	<u>-110.996</u>
Eindstand	<u><u>2.101.833</u></u>	<u><u>2.551.784</u></u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de beleggingen en effecten wordt verwezen naar bijlage 1.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€

Flottende activa

3. Debiteuren

Debiteuren	0	699
Voorziening dubieuze debiteuren	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>699</u></u>

4. Belastingen en premies sociale verzekeringen

Ingehouden dividendbelasting	256	1.968
Omzetbelasting	<u>46.183</u>	<u>102.025</u>
	<u><u>46.439</u></u>	<u><u>103.993</u></u>

5. Overige vorderingen

Nog te ontvangen pacht en waterschapslasten	1.896	0
Energiekosten (vooruitbetaalde termijn en afrekening)	<u>0</u>	<u>1.200</u>
	<u><u>1.896</u></u>	<u><u>1.200</u></u>

6. Liquide middelen

Kas museum	2.299	1.854
ABN AMRO vermogensbeheerrekening	48.965	113.303
ABN AMRO rekening courant	90.737	114.997
ABN AMRO charitas spaarrekening	45.866	55.146
ABN AMRO rekening museum	<u>7.207</u>	<u>8.199</u>
	<u><u>195.074</u></u>	<u><u>293.499</u></u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
7. Eigen vermogen		
Overige reserves		
Stand per 1 januari	5.632.160	5.439.917
Uit resultaatbestemming	<u>51.352</u>	<u>192.241</u>
Stand per 31 december	<u><u>5.683.512</u></u>	<u><u>5.632.158</u></u>
Herwaarderingsreserve		
Stand per 1 januari	4.067.013	3.497.316
Toevoeging door positieve herwaardering	329.631	569.697
Onttrekking door negatieve herwaardering	<u>0</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u><u>4.396.644</u></u>	<u><u>4.067.013</u></u>
De herwaarderingsreserve is als volgt te specificeren:		
	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Kerk Neerbosch	96.326	66.326
Landbouwgrond 's-Gravensloot te Kamerik	853.875	721.425
Bouw- en weiland te Oosterland	2.128.914	2.145.388
Landbouwgrond Rietveld te Woerden	<u>1.317.529</u>	<u>1.133.874</u>
	<u><u>4.396.644</u></u>	<u><u>4.067.013</u></u>
Kortlopende schulden		
8. Crediteuren		
Crediteuren	<u><u>10.952</u></u>	<u><u>79.136</u></u>
9. Overige schulden		
Beheerskosten effecten en beleggingen	7.500	9.324
Accountantskosten	2.600	2.450
Administratiekosten	2.400	2.150
Diversen	<u>14.624</u>	<u>6.686</u>
	<u><u>27.124</u></u>	<u><u>20.610</u></u>

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	Gerealiseerd 2024 €	Begroting 2024 €	Gerealiseerd 2023 €
10. Opbrengsten vaste activa			
Landbouwgrond Rietveld te Woerden	22.334	22.400	23.227
Boerderij 's-Gravensloot te Kamerik	13.392	11.000	12.264
Bouw- en weiland te Oosterland	33.000	30.200	31.098
Jachthuur	876	200	168
Afrekening voorgaande jaren	0	0	2.469
Opbrengst verkoop landbouwgrond Rietveld te Woerden	18.304	0	0
	<u>87.906</u>	<u>63.800</u>	<u>69.226</u>
11. Koerswinsten			
Ongerealiseerde koerswinst	155.025	0	322.157
Gerealiseerde koerswinst	207.483	152.000	165.545
	<u>362.508</u>	<u>152.000</u>	<u>487.702</u>
12. Opbrengsten effecten			
Dividenden	23.089	19.600	41.073
Couponrente obligaties	0	13.400	0
	<u>23.089</u>	<u>33.000</u>	<u>41.073</u>
13. Opbrengsten museum			
Subsidies	39.400	10.000	14.339
Giften "Vrienden van het museum"	160	1.000	1.435
Inkomsten entree, verhuur en rondleidingen	1.658	5.000	4.101
Overige inkomsten museum	930	2.000	11.263
	<u>42.148</u>	<u>18.000</u>	<u>31.138</u>
14. Kosten vaste activa			
Boerderij 's-Gravensloot te Kamerik	1.924	3.500	3.541
Bouw- en weiland te Oosterland	2.936	2.000	2.210
Beheerkosten	7.034	6.200	6.460
	<u>11.894</u>	<u>11.700</u>	<u>12.211</u>

	Gerealiseerd 2024 €	Begroting 2024 €	Gerealiseerd 2023 €
15. Exploitatiekosten museum			
Personeelskosten			
Vergoeding conservator en educatief medewerker	87.097	84.000	107.231
Kosten adviseurs en vrijwilligers			
Adviseurs	54.432	40.000	47.346
Vrijwilligers	55.596	25.000	38.905
Overige personeelskosten	0	0	1.134
	<u>110.028</u>	<u>65.000</u>	<u>87.385</u>
Huisvestingskosten			
Energiekosten	-4.345	25.000	15.356
Afschrijving verbouwing en herinrichting museum	28.308	25.000	0
Onderhoudskosten	14.366	10.000	8.670
Schoonmaakkosten	651	5.000	3.207
Onroerende zaakbelasting (gebruiker en eigenaar)	3.600	3.500	2.775
Opstalverzekering	9.333	8.400	4.512
Belastingen/heffingen	712	500	414
Overige huisvestingskosten	2.441	1.000	3.275
	<u>55.066</u>	<u>78.400</u>	<u>38.209</u>
Overige exploitatiekosten			
Tentoonstellingskosten	12.740	10.000	14.195
Kosten website en overige promotiekosten	4.699	4.000	1.140
Drukwerk- en reprotkosten	5.567	3.000	2.147
Contributies en abonnementen	1.647	2.500	1.510
ICT beheer, helpdesk en advies	397	2.000	155
Aanschaf diverse inventaris	0	1.000	165
Telefoon- en portiekosten	418	500	32
Overige exploitatiekosten	23.033	3.000	10.449
	<u>48.501</u>	<u>26.000</u>	<u>29.793</u>
Totaal exploitatiekosten museum	<u>300.692</u>	<u>253.400</u>	<u>262.618</u>
Saldo exploitatie museum	<u>-258.544</u>	<u>-235.400</u>	<u>-231.480</u>

	Gerealiseerd 2024	Begroting 2024	Gerealiseerd 2023
	€	€	€
16. Koersverliezen			
Ongerealiseerd koersverlies	0	0	0
Gerealiseerd koersverlies	<u>80.451</u>	<u>0</u>	<u>92.214</u>
	<u><u>80.451</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>92.214</u></u>
17. Algemene kosten			
Beheerkosten effecten	32.611	30.000	37.719
Accountantskosten	7.784	10.000	9.993
Secretariaatskosten	2.534	3.000	4.571
Bestuurskosten	3.635	2.300	2.522
Administratiekosten	1.068	1.000	984
Overige algemene kosten	<u>2.050</u>	<u>2.200</u>	<u>4.090</u>
	<u><u>49.682</u></u>	<u><u>48.500</u></u>	<u><u>59.879</u></u>

Vaststelling door het bestuur

De jaarrekening is vastgesteld door het bestuur in haar vergadering van 26 mei 2025.

D. Hoogland

W.M. Pak - Guelen

mr. H.C. Begheyn

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Bijlage 1: overzicht effectenbezit

Omschrijving	31 december 2023		
	Aantal	Koers	Balans- waarde
	Stuk	Stuk / €	€
AA Eden Tree European Sustainable Eq	1.413,00	148,30	209.548
AA Funds Boston Com Us Sustainable Equities	591,00	148,79	87.935
AA Global Esq Eq E Acc	553,00	261,15	144.416
AA Liontrust European Syst Eq C Cap	502,00	124,61	62.554
AA Liontrust global impact eq c cap	841,00	90,32	75.959
AA Parnassus Us Sustainable Equities	414,00	217,19	89.917
AA Putnam US Esg Eq Acc	289,00	128,41	37.110
AA walden us sustainable eq c cap	1.083,00	111,92	121.209
Amundi msci europe sri a3e dis	1.438,08	142,09	204.336
Amundi msci usa sri cli ambi etf acc	-	-	-
ASN Milieu en Waterfonds	3.121,00	49,04	153.054
Celsius esg emerging market acc	1.029,00	178,50	183.677
Ct Responsible global equity dis	15.498,99	9,07	140.576
Janus Henderson Hor Flb Eq Hb2 Cap	4.631,00	32,66	151.248
Pictet Eur Sust Eq	510,00	402,61	205.331
Totaal aandelen	31.914,06		1.866.870
AA blackrock euro government bd c cap	1.153,00	98,11	113.121
AA bluebay euro aggregate bd	1.147,00	95,55	109.596
AA candriam em mkt sust bonds dis	2.678,00	81,37	217.909
AA candriam glb sust hi yld bonds dis	1.317,00	102,84	135.440
AA insight euro sustainable corp bds	2.835,00	105,96	300.397
AA portfolio flexible esg bonds acc	-	-	-
AA rbc bluebay euro government bd acc	-	-	-
AA Robeco Quant Duration Global Bonds	2.871,00	87,76	251.959
AA schroder euro corporate bonds	1.112,00	128,98	143.426
Amundi impact green bond fund r1 acc	17.830,00	9,33	166.354
Bnpares jpm esg emu bond etf dis	42.268,00	9,37	396.178
Ishares euro inflation governm bd etf	-	-	-
Ishares France govt bond etf dis	1.198,00	132,50	158.735
Ishares Italy gov bond etf dis de not	801,00	148,50	118.949
Ishares Spain gov bd etf dis de not	467,00	151,07	70.550
Nordea european covered bd bi acc	10.423,00	13,77	143.525
Xtracker iboxx eurz gov bd yld 1 3 etf	651,00	141,90	92.377
Xtrackers ii us treas 2d eurh dis etf	1.393,00	95,67	133.268
Totaal obligaties en overige effecten	88.144,00		2.551.782
Totaal effectenportefeuille			4.418.652

Mutaties 2024		31 december 2024			
Bij	Af	Aantal	Koers	Balans- waarde	Koersver- schillen
€	€	Stuk / €	€ / %	€	€
-	49.266	1.113,00	162,11	180.428	20.146
-	97.296	-	-	-	9.361
-	38.644	423,00	310,77	131.456	25.684
-	68.736	-	-	-	6.182
-	17.476	662,00	100,35	66.432	7.949
-	22.434	326,00	273,61	89.197	21.714
-	12.841	206,00	166,19	34.235	9.966
-	29.292	853,00	133,63	113.986	22.069
59.021	50.118	1.490,45	150,14	223.776	10.537
95.168	20.643	710,00	112,05	79.556	5.031
1.459	35.155	2.458,32	49,67	122.105	2.747
-	36.582	835,00	192,61	160.829	13.734
-	34.502	12.208,99	10,81	131.979	25.905
-	37.821	3.648,00	38,62	140.886	27.459
-	47.644	402,00	443,37	178.235	20.548
<u>155.648</u>	<u>598.449</u>	<u>25.335,76</u>		<u>1.653.100</u>	<u>229.032</u>
-	24.455	904,00	100,20	90.581	1.915
-	112.882	-	103,22	-	3.286
-	216.704	-	-	-	-1.205
-	135.322	-	-	-	-119
-	66.140	2.224,00	111,41	247.776	13.520
351.722	148.424	2.107,00	106,20	223.763	20.466
261.823	10.430	2.439,00	103,22	251.754	361
92.555	61.215	3.211,89	87,43	280.815	-2.484
142.014	37.749	1.882,00	135,64	255.274	7.584
-	170.795	-	-	-	4.441
-	396.033	-	-	-	-145
151.673	31.674	533,00	228,53	121.806	1.807
129.896	226.149	454,00	128,05	58.135	-4.347
58.205	25.694	1.009,00	151,33	152.692	1.232
165.973	24.974	1.390,00	152,34	211.753	205
104.271	47.683	14.550,00	14,26	207.483	7.370
-	92.404	-	-	-	28
-	132.380	-	-	-	-888
<u>1.458.131</u>	<u>1.961.109</u>	<u>30.703,89</u>		<u>2.101.832</u>	<u>53.027</u>
<u>1.613.779</u>	<u>2.559.558</u>			<u>3.754.932</u>	<u>282.059</u>

Colofon

de Jong & Laan

Pascalweg 2
6662 NX

0481-463534
elst@jonglaan.nl

jonglaan.nl
